

KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KS 2021/121-26

§ 89 Tilläggsavtal 2 till marköverlåtelseavtal med Svenska Vårdbyggen Roslags Näsby AB avseende Gullvivan 1

Täby kommun och Svenska Vårdbyggen Roslags Näsby AB tecknade den 30 oktober 2017, efter beslut i kommunfullmäktige den 4 september 2017, § 76, ett Marköverlåtelseavtal för uppförande av ny bebyggelse i form av vårdbostäder och förskola för 120 barn inom ett område inom detaljplan för Västra Roslags-Näsby. Fastighetsbildning har skett och området utgörs nu av fastigheten Täby Gullvivan 1.

Den 31 augusti 2020 tecknades ett Tillägg till Marköverlåtelseavtalet där parterna överenskom om ändrad tillträdesdag, från den 1 juli 2020 till den 1 juli 2021.

Svenska Vårdbyggen Roslags Näsby AB har meddelat Täby kommun att de på grund av förändrade förutsättningar vill senarelägga tillträdesdagen samt ges möjlighet att, utöver vårdbostäder och förskola för 120 barn, även bebygga Fastigheten med gymnasieskola.

Ett förslag på Tilläggsavtal 2 har tagits fram och innefattar dels att tillträdesdagen ändras, från den 1 juli 2021 till den 31 december 2021, och dels att Svenska vårdbyggen Roslags Näsby AB ges *möjlighet* att, utöver vårdbostäder och förskola för 120 barn, bebygga fastigheten med vad som ryms inom detaljplanen (bostäder, skola, vård). Föranleder ny bebyggelse medfinansieringsersättning ska detta erläggas. Köpeskillingen är oförändrad.

Ärendet har behandlats i utskottet för stadsbyggnad och fastigheter den 24 maj 2021, § 25.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 3 maj 2021.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna Tilläggsavtal 2 med tillhörande bilagor till marköverlåtelseavtal avseende Gullvivan 1 mellan Täby kommun och Svenska Vårdbyggen Roslags Näsby AB (org.nr. 559101-2207) tecknat den 30 oktober 2017.
2. Kommunfullmäktige beslutar att utse plan- och exploateringschefen till att underteckna Tilläggsavtal 2 med tillhörande bilagor till marköverlåtelseavtal enligt punkt 1.

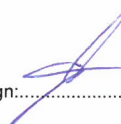
ordf.sign:.....

just.sign:.....

KOMMUNSTYRELSEN**Kommunstyrelsens beslut för egen del**

3. Kommunstyrelsen beslutar att ge plan- och exploateringschefen i delegation att träffa eventuella tilläggsavtal till marköverlåtelseavtalet för genomförandet av exploateringen inom fastigheten Gullvivan 1 i den utsträckning som kommunstyrelsen i reglementet getts delegation av kommunfullmäktige att träffa sådana tilläggsavtal.
-

ordf.sign:.....



just.sign:.....

